



GB – geodezie, spol. s r.o.

Tuřanka 1521/92b, Brno 627 00

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

**v k. ú. Martinice u Holešova a části k. ú. Holešov,
k. ú. Přílepy u Holešova a k. ú. Žopy**

AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ



**Listopad 2021
BRNO**

**ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. TOMÁŠ BUCHMAIER**

Úvod

Plán společných zařízení (PSZ) v k. ú. Martinice u Holešova a části k. ú. Holešov byl zpracován a jako celek odevzdán v říjnu r. 2020. 21. 9. 2020 byl schválen zastupitelstvy obce Martinice a Města Holešov, 1. 10. 2020 pak Obcí Přílepy. Plán společných zařízení byl 9. 9. 2020 posouzen RDK pro Jihomoravský a Zlínský kraj. V listopadu 2021 byl vypracován dodatek k PSZ, který řešil území v rozšířeném obvodu do k. ú. Žopy.

Další etapou po zpracování plánu společných zařízení v rámci KoPÚ byl návrh nového uspořádání pozemků vlastníků. V rámci této etapy byly navrhovány pozemky všech vlastníků v obvodu KoPÚ, včetně vymezení parcel pro prvky PSZ. Během této etapy byly návrhy parcel s jejími vlastníky projednávány a upravovány na základě jejich přání a potřeb. Během této fáze KoPÚ tedy došlo k určitým změnám i v navrženém PSZ. Někdy se stává, že jde o změny, které se dotýkají celé koncepce, většinou se však jedná o drobné změny či úpravy jednotlivých prvků, které nemají dopad na celkovou koncepci PSZ, a to je i případ tohoto plánu společných zařízení v k. ú. Martinice u Holešova s rozšířeným obvodem do některých sousedních k. ú. Během návrhu nového uspořádání pozemků zároveň dochází k přesnému, konečnému vymezení parcel prvků plánu společných zařízení a tudíž i ke změnám původních výměr, jenž jsou uvedeny v původní technické zprávě PSZ. Z těchto důvodů se poté přistupuje k tzv. aktualizaci PSZ, jenž je provedena formou dodatku k PSZ, v němž jsou uvedeny pouze změny PSZ a aktualizované výměry a číselná hodnocení prvků PSZ.

Tento elaborát je tedy dodatkem k původnímu PSZ z října r. 2020, tzn., je jeho nedílnou součástí, původní technickou zprávu aktualizuje a všechny změny prvků PSZ v něm uvedené nahrazují ty původní, tedy ty, které jsou uvedeny v technické zprávě PSZ. Jelikož změny prvků PSZ se většinou dotýkají parametrů jednotlivých prvků, a poté logicky celkových číselných hodnocení, je aktualizace provedena především tabulkovou formou. Všechny tabulky uvedené v tomto dodatku nahrazují tabulky uvedené v technické zprávě PSZ. Pro snadnou orientaci nejsou kapitoly v tomto dokumentu číslovány posloupně. Tabulky jsou zařazeny do kapitol dle původní technické zprávy PSZ, aby bylo zřejmé, kterou tabulku či části textu nahrazují. Pro snazší orientaci je tedy uváděno číslování hlavních kapitol dle technické zprávy PSZ. **Tato aktualizace plánu společných zařízení je vypracována na podkladě již zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků.**

Hlavní výkres plánu společných zařízení (G5), který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje původní výkres PSZ. V digitální verzi obsahují tyto výkresy navíc i vrstvu s parcelami dle návrhu nového uspořádání pozemků. Všechny změny jsou v tomto výkresu zapracovány. Součástí dodatku PSZ jsou i oproti původnímu PSZ aktualizované soubory XLSX dle standardu PSZ, které obsahují všechny aktualizované tabulky uvedené v tomto textovém dodatku.

V dalším textu tohoto dodatku jsou uvedeny a popsány změny oproti původnímu PSZ dle příslušných kapitol. Součástí tabulkových přehledů jednotlivých opatření PSZ je i výčet dotčených parcel, tzn., u konkrétních prvků jsou vypsány všechny parcely, do kterých prvek PSZ zasahuje.

2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

K největším změnám PSZ dochází právě v souvislosti se zpřístupněním pozemků. V rámci aktualizace PSZ došlo ke změnám především v síti doplňkových cest. Některé byly zkráceny či prodlouženy, v některých případech musely být v souvislosti se zpřístupněním pozemků nově vymezeny. Všechny nově navržené doplňkové cesty jsou navrženy v šíři 3 m jako cesty travnaté (DC15 – DC36). Jedinou výjimkou je cesta DC37 (viz níže). Celkem je tak v PSZ navrženo nebo vymezeno 37 doplňkových cest (DC1 – DC37). Všechny cesty jsou zapracovány do celkové tabulky prvků PSZ.

Cesta DC37 – jedná se o část současné místní komunikace vedoucí z Martinic do Zahnašovic, která v rámci projektu nové silniční sítě v okolí obce (stavby v souvislosti s dálnicí D49 a jejími přívaděči) je navrhována na zrušení. Na základě jednání se sborem zástupců vlastníků a představiteli obce bylo dohodnuto, že úsek cesty, označený v PSZ jako DC37, zůstane zachován a bude zajišťovat přístup na okolní pozemky. Jedná se tedy o stávající zpevněnou cestu, doplněnou o hospodářské sjezdy s propustky přes současný silniční příkop (rigol) tak, aby byl zajištěn přístup na jednotlivé pozemky. Jedná se o sjezdy S6, S14, S15, S16 s propustky P8, P34, P35 a P36, přičemž propustky P8 a P36 jsou stávající, ale díky budování sjezdů navrženy na rekonstrukci. Všechny propustky jsou v DN400. Původní sjezd S13 byl zrušen – jednalo se o navržený sjezd právě po zrušení místní komunikace – označení S13 ztrácí smysl, nyní klasické napojení cesty DC37.

Žádné zásadní změny v síti hlavních a vedlejších cest nejsou, jedná se pouze o mírné změny v rozsahu záboru dané parcelací v rámci etapy návrhu nového uspořádání pozemků. Jak již bylo řečeno výše, byla doplněna pouze síť doplňkových cest (DC16 – DC37). Jedná se především o cesty vymezené v blocích zemědělské půdy, aby byl zajištěn dle zákona přístup na všechny pozemky.

Všechny změny v cestní síti jsou obsaženy v tabulkovém přehledu v Tab. 6 Opatření ke zpřístupnění pozemků, která nahrazuje tabulku původní z kap. 2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších cest. Tabulka obsahuje i aktualizované předběžné náklady na výstavbu a výčet dotčených parcel. Všechny **cesty v PSZ jsou navrhovány jako druh pozemků ostatní plocha, využití komunikace.**

Poznámka: V mapě G5 je vyznačen limit území vztahující se k navrhované cestě dle územního plánu – plocha č. 32. Jedná se o požadavek obce (zastupitelstva), nejedná se o prvek PSZ!

Tab. 6 Opatření ke zpřístupnění pozemků

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (BR) mostky (M)					výh. ks	Doplňující informace	dotčená zařízení
			[m]	[m²]	zpevn.	nezp.			P	Z	VJ	BR	M			
HC1a	P4,5/30	2572 3088 3065 1385/1 1385/2 3089	1750	20102	ASF		přeliv, příkop, drenáž	LBK3, IP10, IP11, RBK1580, LBC4, LBK5	4		1			5	návrh	vodovod, el. VN-N
HC1b	4,5 m	3039	46	427	ASF		přeliv	LBC4				1			stávající	
HC2	P4,5/30	2562	347	2277	ASF		příkop		1						návrh	
HC3a	5,5 m	3049	93	1096	ASF		kanalizace								stávající	el. NN-P, vodovod, kanalizace, plyn STL
HC3b	P4,5/30	3049	66	651	ASF		drenáž			1	1				návrh	el. VN-N
HC4	P4,5/30	2842	367	3166	ASF		drenáž	IP13, LBC3	1		1			1	návrh	el. VN-N, sděl. kabel, vodovod, meliorace
HC5	P3,0/30	2671	324	1866	ASF		drenáž								návrh	el. VN-N, vodovod, plyn STL, el. NN-N
HC6	P4,5/30	2876 2905	614	5026	ASF		drenáž	IP14	1		3			2	návrh	el. VN-N, meliorace
HC7	P4,5/30	2914	812	5811	ASF		drenáž	IP16			2			2	návrh	el. VN-N
HC8	P4,5/30	3027	1107	8435	ASF		drenáž	IP16, IP19, IP20			4			3	návrh	el. VN-N, meliorace
HC9	5,5 m	2817	55	336	ASF		kanalizace	IP12							stávající	kanalizace
HC10	4,0 m	3080	49	357	ASF		přeliv								stávající	

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (BR) mostky (M)					výh. ks	Doplňující informace	dotčená zařízení
			[m]	[m²]	zpevn.	nezp.			P	Z	VJ	BR	M			
HC11	4,5 m	2651	725	6878	ASF		příkop		3						stávající	sděl.kabel
VC1	P3,5/20	2795 2757	848	5602	MZK		drenáž	IP2, LBC1	1		2			2	návrh	vodovod, sděl. kabel, el. VN-N, meliorace, el. VVN-N (návrh ČEPS)
VC2	P4,0/20	2730	557	3881	MZK		drenáž	IP3	1		1			1	návrh	VVN-N (návrh ČEPS), meliorace
VC3	3,5 m	2613 2681	1041	4533		TRAV.	vsak	IP6, IP7							stávající	plyn VTL, vodovod, meliorace
VC4	3,5 m	2659/1	155	1337		štěrk	přeliv								stávající	sděl. kabel
VC5	3,5 m	3030 3094	95	763		štěrk	přeliv	LBK5, IP19					1		stávající	
DC1	P3,0/20	2634	695	4731		TRAV.	vsak	LBC2, LBK3							návrh	meliorace
DC2	P3,0/20	2611	951	4120		TRAV.	vsak	LBK3							návrh	plyn VTL, meliorace
DC3	3,0 m	2669	143	863		TRAV.	vsak	IP7, IP8							stávající	plyn VTL
DC4	P3,0/20	2570	352	1511		TRAV.	vsak	LBK3, RBK1580							návrh	
DC5	3,0 m	2815	307	1798		TRAV. štěrk	vsak	IP12	1						stávající	el. VN-N, el. NN-P
DC6	3,0 m	3066	35	192		TRAV.	vsak								stávající	
DC7	3,0 m	2863 2844	602	2551		TRAV.	vsak	LBC3, RBK1580							stávající	meliorace, sděl.kabel, vodovod
DC8	P3,0/20	2869	204	947		TRAV.	vsak								návrh	meliorace

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (BR) mostky (M)					výh. ks	Doplňující informace	dotčená zařízení
			[m]	[m²]	zpevn.	nezp.			P	Z	VJ	BR	M			
DC9	3,0 m	2906	203	826		TRAV.	vsak	IP15							stávající	meliorace
DC10	3,0 m	2947	277	1300		TRAV.	vsak		1						stávající	meliorace
DC11	3,0 m	2975 2972	518	3619		TRAV.	vsak	IP17, IP18	1						stávající	VN-N, meliorace
DC12	3,0 m	2986 2988	421	2186		TRAV.	vsak	IP19	1						stávající	meliorace
DC13	P3,0/20	2640	713	3338		TRAV.	vsak								návrh	
DC14	3,0 m	2644 62872	401	1854		TRAV.	vsak								návrh	
DC15	3,0 m	2524	1006	5455		TRAV.	vsak								návrh	plynovod
DC16	3,0 m	2560	408	2344		TRAV.	vsak		1						návrh	
DC17	3,0 m	2578	30	233		TRAV.	vsak								návrh	sděl. kabel
DC18	3,0 m	2599	295	1629		TRAV.	vsak								návrh	vodovod, sděl.kabel
DC19	3,0 m	2691	354	1828		TRAV.	vsak	IP9							návrh	plynovod, VN-N, vodovod, meliorace
DC20	3,0 m	2711	120	730		TRAV.	vsak								návrh	sděl. kabel
DC21	3,0 m	2739	450	2261		TRAV.	vsak								návrh	meliorace
DC22	3,0 m	2811	97	653		TRAV.	vsak		1						návrh	meliorace
DC23	3,0 m	2829	235	1172		TRAV.	vsak								návrh	VN_N, meliorace
DC24	3,0 m	2833	176	897		TRAV.	vsak								návrh	plynovod, meliorace
DC25	3,0 m	2932	584	2940		TRAV.	vsak								návrh	VN-N
DC26	3,0 m	2968	39	213		TRAV.	vsak								návrh	VN-N
DC27	3,0 m	3096	962	5218		TRAV.	vsak								návrh	
DC28	3,0 m	3008	376	2025		TRAV.	vsak								návrh	meliorace

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (BR) mostky (M)					výh. ks	Doplňující informace	dotčená zařízení
			[m]	[m²]	zpevn.	nezp.			P	Z	VJ	BR	M			
DC29	3,0 m	3064 3090 3091	617	3735		TRAV.	vsak								návrh	VN-N
DC30	3,0 m	3110	161	694		TRAV.	vsak								návrh	
DC31	3,0 m	62983 53047/2	37	159		TRAV.	vsak								návrh	
DC32	3,0 m	2719	539	3081		TRAV.	vsak	IP1							návrh	sděl.kabel, meliorace
DC33	3,0 m	2778	634	3201		TRAV.	vsak								návrh	
DC34	3,0 m	2803	805	4049		TRAV.	vsak								návrh	meliorace
DC35	3,0 m	2820	108	599		TRAV.	vsak								návrh	VN-N, NN-P, meliorace
DC36	3,0 m	2890	410	2150											návrh	VN-N, meliorace
DC37	8,0 m	2700/1	467	7107	ASF		přeliv, rigol		5						stávající	plynovod, vodovod, sděl.kabel, meliorace
Celkem			23783	154753												

2.4 Objekty na cestní síti

Hospodářské sjezdy – v souvislosti s výše popsanou situací cesty DC37 byly doplněny či navrženy hospodářské sjezdy S6, S14, S15 a S16, a to z důvodu zpřístupnění pozemků jižně od cesty. Zrušen byl sjezd S13, neboť jej nahradilo napojení cesty DC37.

Propustky – v souvislosti s výše popsanou situací cesty DC37 byly doplněny či navrženy k rekonstrukci propustky P8, P34, P35, P36, a to z důvodu zpřístupnění pozemků jižně od cesty. Propustky jsou navrženy pod hospodářskými sjezdy S6, S14, S15 a S16. Navrhovaná světlost DN400.

2.6 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

V tabulce č. 8 jsou uvedeny aktualizované orientační náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků.

Tab. 8 *Předběžné náklady na cestní síť*

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (B) mostky (M)						výhybny	Doplňující informace	náklady (v Kč)				
			[m]	[m²]	zpev.	nezp.			P	Z	VJ	B	M	ks			kč/m	cesta	odvod.	objekty	celkem
HC1a	P4,5/30	2572 3088 3065 1385/1 1385/2 3089	1750	20102	ASF		přeliv, příkop, drenáž	LBK3, IP10, IP11, RBK158 0, LBC4, LBK5	4		1			5	návrh	7200	12600000	87000	1700000	14387000	
HC1b	4,5 m	3039	46	427	ASF		přeliv	LBC4				1			stávající	0	0	0	0	0	
HC2	P4,5/30	2562	347	2277	ASF		příkop		1						návrh	7200	2498400	0	0	2498400	
HC3a	5,5 m	3049	93	1096	ASF		kanalizace								stávající	0	0	0	0	0	
HC3b	P4,5/30	3049	66	651	ASF		drenáž			1	1				návrh	7200	475200	19800	150000	645000	
HC4	P4,5/30	2842	367	3166	ASF		drenáž	IP13, LBC3	1		1			1	návrh	7200	2642400	110100	300000	3052500	
HC5	P3,0/30	2671	324	1866	ASF		drenáž								návrh	4800	1555200	97200	900000	2552400	
HC6	P4,5/30	2876 2905	614	5026	ASF		drenáž	IP14	1		3			2	návrh	7200	4420800	184200	600000	5205000	
HC7	P4,5/30	2914	812	5811	ASF		drenáž	IP16			2			2	návrh	7200	5846400	243600	400000	6490000	
HC8	P4,5/30	3027	1107	8435	ASF		drenáž	IP16, IP19, IP20			4			3	návrh	7200	7970400	332100	700000	9002500	
HC9	5,5 m	2817	55	336	ASF		kanalizace	IP12							stávající	0	0	0	0	0	
HC10	4,0 m	3080	49	357	ASF		přeliv								stávající	0	0	0	0	0	

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (B) mostky (M)						výhybny	Doplňující informace	náklady (v Kč)				
			[m]	[m²]	zpev.	nezp.			P	Z	VJ	B	M	ks			kč/m	cesta	odvod.	objekty	celkem
HC11	4,5 m	2651	725	6878	ASF		příkop		3							stávající	0	0	0	0	0
VC1	P3,5/20	2795 2757	848	5602	MZK		drenáž	IP2, LBC1	1		2			2		návrh	3850	3264800	254400	500000	4019200
VC2	P4,0/20	2730	557	3881	MZK		drenáž	IP3	1		1			1		návrh	4400	2450800	167100	200000	2817900
VC3	3,5 m	2613 2681	1041	4533		TRAV	vsak	IP6, IP7								stávající	0	0	0	0	0
VC4	3,5 m	2659/1	155	1337		štěrk	přeliv									stávající	0	0	0	0	0
VC5	3,5 m	3030 3094	95	763		štěrk	přeliv	LBK5, IP19					1			stávající	0	0	0	0	0
DC1	P3,0/20	2634	695	4731		TRAV	vsak	LBC2, LBK3								návrh	900	625500	0	0	625500
DC2	P3,0/20	2611	951	4120		TRAV	vsak	LBK3								návrh	900	855900	0	0	855900
DC3	3,0 m	2669	143	863		TRAV	vsak	IP7, IP8								stávající	0	0	0	0	0
DC4	P3,0/20	2570	352	1511		TRAV	vsak	LBK3, RBK158 0								návrh	900	316800	0	0	316800
DC5	3,0 m	2815	307	1798		TRAV štěrk	vsak	IP12	1							stávající	0	0	0	0	0
DC6	3,0 m	3066	35	192		TRAV	vsak									stávající	0	0	0	0	0
DC7	3,0 m	2863 2844	602	2551		TRAV	vsak	LBC3, RBK158 0								stávající	0	0	0	0	0

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (B) mostky (M)						výhybny	Doplňující informace	náklady (v Kč)				
			[m]	[m²]	zpev.	nezp.			P	Z	VJ	B	M	ks			kč/m	cesta	odvod.	objekty	celkem
DC8	P3,0/20	2869	204	947		TRAV	vsak									návrh	900	183600	0	0	183600
DC9	3,0 m	2906	203	826		TRAV	vsak	IP15								stávající	0	0	0	0	0
DC10	3,0 m	2947	277	1300		TRAV	vsak		1							stávající	0	0	0	0	0
DC11	3,0 m	2975 2972	518	3619		TRAV	vsak	IP17, IP18	1							stávající	0	0	0	0	0
DC12	3,0 m	2986 2988	421	2186		TRAV	vsak	IP19	1							stávající	0	0	0	0	0
DC13	P3,0/20	2640	713	3338		TRAV	vsak									návrh	900	641700	0	0	641700
DC14	3,0 m	2644 62872	401	1854		TRAV	vsak									návrh	900	360900	0	0	360900
DC15	3,0 m	2524	1006	5455		TRAV	vsak									návrh	900	905400	0	0	905400
DC16	3,0 m	2560	408	2344		TRAV	vsak		1							návrh	900	367200	0	0	367200
DC17	3,0 m	2578	30	233		TRAV	vsak									návrh	900	27000	0	0	27000
DC18	3,0 m	2599	295	1629		TRAV	vsak									návrh	900	265500	0	0	265500
DC19	3,0 m	2691	354	1828		TRAV	vsak	IP9								návrh	900	318600	0	0	318600
DC20	3,0 m	2711	120	730		TRAV	vsak									návrh	900	108000	0	0	108000
DC21	3,0 m	2739	450	2261		TRAV	vsak									návrh	900	405000	0	0	405000
DC22	3,0 m	2811	97	653		TRAV	vsak		1							návrh	900	87300	0	0	87300
DC23	3,0 m	2829	235	1172		TRAV	vsak									návrh	900	211500	0	0	211500
DC24	3,0 m	2833	176	897		TRAV	vsak									návrh	900	158400	0	0	158400
DC25	3,0 m	2932	584	2940		TRAV	vsak									návrh	900	525600	0	0	525600
DC26	3,0 m	2968	39	213		TRAV	vsak									návrh	900	35100	0	0	35100

cesta	kat.	dotč. parcely	délka	výměra	povrch		odvodnění	ozelenění	propustky (P), žlaby (Z), vsakovací jímky (VJ), brody (B) mostky (M)						výhybny	Doplňující informace	náklady (v Kč)				
			[m]	[m²]	zpev.	nezp.			P	Z	VJ	B	M	ks			kč/m	cesta	odvod.	objekty	celkem
DC27	3,0 m	3096	962	5218		TRAV	vsak									návrh	900	865800	0	0	865800
DC28	3,0 m	3008	376	2025		TRAV	vsak									návrh	900	338400	0	0	338400
DC29	3,0 m	3064 3090 3091	617	3735		TRAV	vsak									návrh	900	555300	0	0	555300
DC30	3,0 m	3110	161	694		TRAV	vsak									návrh	900	144900	0	0	144900
DC31	3,0 m	62983 53047/2	37	159		TRAV	vsak									návrh	900	33300	0	0	33300
DC32	3,0 m	2719	539	3081		TRAV	vsak	IP1								návrh	900	485100	0	0	485100
DC33	3,0 m	2778	634	3201		TRAV	vsak									návrh	900	570600	0	0	570600
DC34	3,0 m	2803	805	4049		TRAV	vsak									návrh	900	724500	0	0	724500
DC35	3,0 m	2820	108	599		TRAV	vsak									návrh	900	97200	0	0	97200
DC36	3,0 m	2890	410	2150		TRAV										návrh	900	369000	0	0	369000
DC37	8,0 m	2700/1	467	7107	ASF		přeliv, rigol		5							stávající	0	0	0	400000	400000
Celkem			23783	154753														54307500	1495500	5850000	61653000

3 Protierozní opatření pro ochranu ZPF

V rámci protierozních prvků nedošlo k žádným změnám. Protierozní opatření organizačního charakteru jsou pouze graficky upraveny ve výkresu G5 na základě návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků, resp. na základě navržených parcel, tak, aby byla logická a odpovídala konečnému uspořádání v krajině.

4 Vodohospodářská opatření

V rámci vodohospodářských prvků nedošlo k žádným změnám, pouze je aktualizována výměra (zábor), resp. parcela nově navrženého VHO Žernovka

4.5 Přehled vodohospodářských opatření

Tab. 18 *Přehled navržených vodohospodářských opatření*

Vodohospodářská zařízení							
Prvek	popis	dotč. parcely	Délka	Výměra	Kč/MJ	dotčená zařízení	Cena
			[m]	[m ²]	[m]	typ	[kč]
Údržba vodního toku Žeranovka	odstranění sedimentu a náletových dřevin	2878/1	503	3154	500	-	251500

5 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Oproti původnímu PSZ nedochází ani v tomto případě k zásadním či koncepčním změnám. V rámci biocenter a biokoridorů lokální i regionální úrovně nedochází k žádným změnám, pouze k dílčímu upravení výměr na základě parcelace během etapy návrhu nového uspořádání pozemků. K několika změnám došlo v rámci vymezení a návrhu interakčních prvků. Jedná se o tyto změny:

- Došlo ke sloučení interakčních prvků IP5 a IP6 z důvodu zrušení MK Martinice – Zahnašovice, která je od sebe oddělovala. Nové označení je IP5, označení IP6 bylo z interakčních prvků vyškrtnuto
- IP8 – zrušeno – výměra použita na pozemek budoucí ČOV
- IP15 – zkrácen (cca 200 m) z důvodu nesouhlasu vlastníků spojeného s nedostatkem výměry v lokalitě
- IP17 – zrušeno z důvodu nesouhlasu vlastníků spojeného s nedostatkem výměry v lokalitě
- IP19 – mírně zkráceno (cca 90 m) z důvodu nesouhlasu vlastníků spojeného s nedostatkem výměry v lokalitě
- IP21 – nově navržený interakční prvek podél silnice II/490 – jednořadá alej autochtonních či ovocných dřevin se zatravněním
- IP22 - nově navržený interakční prvek podél silnice II/490 – jednořadá alej autochtonních či ovocných dřevin se zatravněním
- IP23 – stávající jednořadá výsadba podél silnice II/490 se zatravněním
- IP24 - nově navržený interakční prvek podél silnice II/49011 – jednořadá alej autochtonních či ovocných dřevin se zatravněním

5.6 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následující tabulce je uveden aktualizovaný přehled všech prvků ÚSES včetně jejich nákladů na případnou realizaci. V tabulce jsou rovněž uvedené dotčené parcely, kterých se vymezený prvek týká. Tabulka nahrazuje původní Tab. 19 Přehled prvků k ochraně a tvorbě ŽP v kapitole 5.6 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. **Nově navrhované prvky jsou navrženy v druzích pozemků ostatní plocha, využití zeleň.** Druhy pozemků v návrhu nového uspořádání pozemků (tedy zapsané po pozemkové úpravě do KN) mohou být odlišné. Při realizaci prvků, však musí být druh pozemku převeden na návrhový druh pozemku či druh pozemku navrhovaný v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

Tab. 19 Přehled prvků k ochraně a tvorbě ŽP

Prvek	Ozn.	dotč. parcely	Poznámky k prvku	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (m2)	Zábor (m2)	Stav	Dotčené zařízení	Náklady (Kč) (r. 2021)		
										MJ	Kč/MJ	Celkem
regionální biokoridor	RBK1580	224, 175/20, 175/36, 313/7, 313/69, 2567, 2568, 2569, 2570, 2844, 2853, 2854, 2855/1, 2855/2, 2858, 2863, 2864, 3040/1, 3041, 3045, 3061, 52571, 53056	převážně mimo obvod KoPÚ	1100	40	36 866	36 866	nefunkční	el. vedení VN, vodovod, sděl. kabel, meliorace	m2	160	5 898 560
lokální biocentrum	LBC1 U Lehotské	2753, 2756, 2757, 2758, 2759, 2777	částečně mimo obvod KoPÚ, součástí vodní tok Ludslávka	-	-	28 332	28 332	nefunkční	el. vedení VVN - záměr, meliorace	m2	160	4 533 120
lokální biocentrum	LBC2 Od Smuží	2626, 2627, 2629		-	-	31 412	21 328	nefunkční	meliorace	m2	160	3 412 480
lokální biocentrum	LBC3 Díly	2845, 2846, 2847	částečně mimo obvod KoPÚ	-	-	16 018	16 018	nefunkční	meliorace	m2	160	2 562 880
lokální biocentrum	LBC4 Loužka	3038/1, 3039, 3040/1, 3041, 3045, 3049, 3050, 3051, 3052	součástí vodní tok Mojena, M01	-	-	34 861	29 621	částečně funkční	el. vedení VN	m2	160	4 739 360
lokální biokoridor	LBK1 (LBC1 U Lehotské - LBC25 v k. ú. Zahnašovice)	2776	součástí vodní tok Ludslávka	910	25-30	10960	10960	částečně funkční	meliorace	m2	160	1 753 600
lokální biokoridor	LBK2 (LBK1 - LBC2 Od Smuží)	2634, 2635, 2804, 2808/1, 2813		1220	15	20 744	20 744	nefunkční	el. vedení VN, vodovod, sděl. kabel, meliorace	m2	160	3 319 040
lokální biokoridor	LBK3 (LBC2 Od Smuží - RBK1580)	2559, 2563, 2564, 2565, 2566, 2573, 2582, 2584, 2606, 52168	součástí koryto Přílepského potoka	1 330	15-40	21 227	21 227	nefunkční	plynovod, sděl. kabel	m2	160	3 396 320

Dodatek - Aktualizace plánu společných zařízení v k. ú. Martinice u Holešova

Prvek	Ozn.	dotč. parcely	Poznámky k prvku	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (m2)	Zábor (m2)	Stav	Dotčené zařízení	Náklady (Kč) (r. 2021)		
										MJ	Kč/MJ	Celkem
lokální biokoridor	LBK4 (LBC1 U Lehotské - RBK1580 v k. ú. Žeranovice	2754, 2755	součástí koryto Ludslávky, částečně mimo obvod KoPÚ.	1 240	20	7 996	7 996	částečně funkční	el. vedení VVN - záměr, sděl. kabel, meliorace	m2	160	1 279 360
lokální biokoridor	LBK5 (LBC4 Loužka - LBC U křivé lípy v k. ú. Přílepy u Holešova)	3034, 3035, 3037/1, 3037/2, 3041, 3092, 3093, 3094, 3095	součástí vodní tok Mojena	480	20-50	15 703		funkční	el. vedení VN, meliorace			
interakční prvek	IP1	2717, 2738, 2809	liniový - souvislý dřevinný porost podél MK Martinice - Zahnašovice a její přeložky	1928	9	17 786	17 786	nefunkční	el. vedení VN, vodovod, sděl. kabel, meliorace	m2	160	2 845 760
interakční prvek	IP2	2794/1, 2794/2, 2794/3	liniový - jednořadá alej podél cesty VC1	722	7	6 179	6 179	nefunkční	el. vedení VN, vodovod, sděl. kabel, meliorace	bm	150	108 300
interakční prvek	IP3	2726/1, 2726/2	liniový - jednořadá alej podél cesty VC2	526	7	3 701	3 701	nefunkční	el. vedení VVN - záměr, meliorace	bm	150	78 900
interakční prvek	IP4	2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2652, 2653, 2654/2, 2655, 2656, 3079, 3081	liniový - lesní výsadba podél navržené dálnice D49	225	40	8 252	8 252	nefunkční	meliorace	m2	160	1 320 320
interakční prvek	IP5	2682	liniový - lesní výsadba podél navržené dálnice D49	600	40	40 399	40 399	nefunkční	vodovod, el. vedení VN, sděl. kabel, meliorace	m2	160	6 463 840
interakční prvek	IP7	2670	liniový - lesní výsadba podél navrženého přivaděče Holešov	340	40	13 895	13 895	nefunkční	plynovod	m2	160	2 223 200
interakční prvek	IP9	2692	liniový - souvislý dřevinný porost podél zdi hřbitova	200	5	1 001	1 001	nefunkční	plynovod, meliorace	bm	150	30 000
interakční prvek	IP10	3082	liniový - jednořadá alej podél cesty HC1a	921	5	4 695	4 695	nefunkční	vodovod	bm	150	138 150

Dodatek - Aktualizace plánu společných zařízení v k. ú. Martinice u Holešova

Prvek	Ozn.	dotč. parcely	Poznámky k prvku	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (m2)	Zábor (m2)	Stav	Dotčené zařízení	Náklady (Kč) (r. 2021)		
										MJ	Kč/MJ	Celkem
interakční prvek	IP11	3065	liniový - jednořadá alej podél cesty HC1a (součást parcely cesty)	389	5	0	1 943	nefunkční		bm	150	58 350
interakční prvek	IP12	2816/1, 2816/2	liniový - jednořadá alej podél cest HC9 a DC5	341	5	1 734	1 734	nefunkční	el. vedení VN, el. vedení NN - podz., meliorace	bm	150	51 150
interakční prvek	IP13	2843	liniový - jednořadá alej podél cesty HC4	243	5	1 199	1 199	nefunkční	vodovod, sděl. kabel, meliorace	bm	150	36 450
interakční prvek	IP14	2877/1, 2877/2, 2904	liniový - jednořadá alej podél cesty HC6	578	5	2 892	2 892	nefunkční	el. vedení VN, meliorace	bm	150	86 700
interakční prvek	IP15	2878/2, 2903	liniový - souvislý dřevinný porost podél obou břehů vodního toku Žeranovka	313	2x5	2 880	2 880	nefunkční	el. vedení VN, meliorace	m2	160	460 800
interakční prvek	IP16	2915, 2985, 3007, 62877	liniový - jednořadá alej podél cest HC7 a HC8	1146	5	5 748	5 748	nefunkční	el. vedení VN	bm	150	171 900
interakční prvek	IP18	2970, 2973/2, 2974	plošný - tůň s břehovými porosty u DVT 102502883	-	-	3 657	3 657	nefunkční	meliorace	m2	160	585 120
interakční prvek	IP19	2987, 3026	liniový - jednořadá alej podél cest HC8, VC5 a DC12	849	5	4 265	4 265	nefunkční	meliorace	bm	150	127 350
interakční prvek	IP20	3031	liniový - jednořadá alej podél cesty HC8	260	5	1 319	1 319	funkční		bm	150	39 000
interakční prvek	IP21	2522	liniový - jednořadá výsadba podél II/490	1020	8	8 217	8 217	nefunkční		bm	150	153 000
interakční prvek	IP22	2573	liniový - jednořadá výsadba podél II/490	153	7	1 038	1 038	nefunkční		bm	150	22 950
interakční prvek	IP23	2547	liniový - nově vysázena jednořadá výsadba podél silnice II/490	1030	4-8	6 601		funkční				
interakční prvek	IP24	3019, 62878	liniový - jednořadá výsadba podél sinice III/49011	266	6	1 585	1 585	nefunkční	meliorace	bm	150	39 900
Celkem				-	-	361 162	325 477					45 935 860

6 Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

V následující tabulce je uveden přehled o výměrách pozemků potřebných pro společná zařízení po aktualizaci plánu společných zařízení, tedy na základě návrhu nového uspořádání pozemků. Následující tabulka zahrnuje všechny prvky PSZ včetně prvků ÚSES, které nejsou samostatně parcelovány.

Tab. 22 *Přehledy výměry pozemků pro společná zařízení*

Výměra pozemků pro společná zařízení celkem	Výměra [ha]
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	15.48
Protierozní opatření	0.00
Vodohospodářská opatření	0.32
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	36.10
Celkem	51.90

Výměra, která přejde spolu se SZ do vlastnictví obce	Výměra [ha]
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	14.78
Protierozní opatření	0.00
Vodohospodářská opatření	0.00
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	16.94
Celkem	31.72

Výměra pozemků pro společná zařízení celkem	51.90
Výměra, která spolu se spol. zař. přejde do vlastnictví obce	31.72
Výměra, která spolu se spol. zař. přejde do vlastnictví jiných osob	20.18
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zařízení podílí stát	0.98
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zařízení podílí obec	31.72
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zařízení podílí ostatní vlastníci půdy	19.20

7 Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Tab. 21 Předpokládané náklady na realizaci prvků PSZ

Výměra pozemků pro společná zařízení celkem	Náklady [mil. Kč]
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	61.65
Protierozní opatření	0.00
Vodohospodářská opatření	0.25
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	45.94
Celkem	107.84

8 Soupis změn druhů pozemků

V této kapitole uvádíme aktualizovaný přehled změn druhů pozemků již dle návrhu nového uspořádání pozemků.

Tab. 22 *Soupis změn druhů pozemků v obvodu KoPÚ*

druh pozemku	výměra v m2 podle			rozdíl +/- v m2 mezi
název	kód	KN	N (návrh)	N - KN
orná	2	4590210	4289064	-301146
chmelnice	3	0	0	0
vinice	4	0	0	0
zahrada	5	2397	450	-1947
ovocný sad	6	15709	23947	8238
tr.trav. porost	7	33313	21744	-11569
lesní pozemek	10	9503	10084	581
vodní plocha	11	39415	41096	1681
zastav. plocha	13	1043	1122	79
ostatní plocha	14	219286	523369	304083
celkem		4910876	4910876	0